

PROPOSTA N. 232

DEL 23/02/2016



Città Metropolitana di Messina

(Legge Regionale 04 agosto 2015, n. 15)

IV DIREZIONE: «SERVIZI TECNICI GENERALI»

via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel. 090.7761282 - fax 090.7761273

v.gitto@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

.....0.....

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione d'uso novennale rinnovabile dell'ex caserma dei carabinieri sita nel Villaggio Gesso del comune di Messina.

- *Approvazione verbale di gara ed affidamento in concessione alla Associazione temporanea di scopo denominata "RINASCITA GESSO", costituita in data 30/11/2015 tra l'Associazione culturale "GESSO – LA PERLA DEI PELORITANI" e l'Associazione culturale "KIKLOS".*

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 241

del 08/03/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- **che** con determinazione dirigenziale n° 1063 del 20/10/2015 è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione novennale dell'ex caserma dei carabinieri sita nel Villaggio Gesso del comune di Messina;
- **che** ai fini dell'affidamento in concessione è stato pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse dal 04/11/2015 al 03/12/2015;
- **che** come risulta dall'allegato verbale di gara del 18/01/2016, ha presentato offerta unicamente la Associazione temporanea di scopo denominata "RINASCITA GESSO", costituita in data 30/11/2015 tra l'Associazione culturale "GESSO – LA PERLA DEI PELORITANI" con sede in Messina - Villaggio Gesso in Via Belvedere n. 154, c.f. 97082610839 e l'Associazione culturale "KIKLOS", con sede in Messina in Via Peculio Frumentario n. 19 isol. 248, c.f. 97043410832;

VISTO il D. Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n° 48/91 e ss.mm.ii., che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n. 9/86;

VISTO lo statuto Provinciale;

PROPONE

per quanto sopra premesso e visto, di:

PRENDERE ATTO della dichiarazione di assenza di conflitto d'interesse sottoscritta dai partecipanti alle operazioni di gara ai sensi del D. Lgs. n° 165 del 30/03/2001 come integrato dalla L. n° 190 del 06/11/2012 relativa a "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", contenuta nei verbali allegati e regolarmente sottoscritti;

APPROVARE il verbale di gara del 18/01/2016 con il quale è stata affidata provvisoriamente in concessione novennale la gestione dell' dell'ex caserma dei carabinieri sita nel Villaggio Gesso del comune di Messina all'Associazione temporanea di scopo denominata "RINASCITA GESSO", costituita in data 30/11/2015 tra l'Associazione culturale "GESSO - LA PERLA DEI PELORITANI" con sede in Messina - Villaggio Gesso - in Via Belvedere n. 154, c.f. 97082610839 e l'Associazione culturale "KIKLOS", con sede in Messina in Via Peculio Frumentario n. 19 isol. 248, c.f. 97043410832, che ha offerto un rialzo percentuale dello 0,5 % da applicare sul canone novennale di € 21.600,00 posto a base d'asta;

AFFIDARE definitivamente in concessione, per tutto quanto sopra, la gestione in oggetto all' Associazione temporanea di scopo denominata "RINASCITA GESSO", costituita in data 30/11/2015 tra l'Associazione culturale "GESSO - LA PERLA DEI PELORITANI" con sede in Messina - Villaggio Gesso- in Via Belvedere n. 154, c.f. 97082610839 e l'Associazione culturale "KIKLOS", con sede in Messina in Via Peculio Frumentario n. 19 isol. 248, c.f. 97043410832;

DICHIARARE la presente Determina esecutiva ai sensi di legge;

PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti vigenti,

DETERMINA

PRENDERE ATTO della dichiarazione di assenza di conflitto d'interesse sottoscritta dai partecipanti alle operazioni di gara ai sensi del D. Lgs. n° 165 del 30/03/2001 come integrato dalla L. n° 190 del 06/11/2012 relativa a "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", contenuta nei verbali allegati e regolarmente sottoscritti;

APPROVARE il verbale di gara del 18/01/2016 con il quale è stata affidata provvisoriamente in concessione novennale la gestione dell' dell'ex caserma dei carabinieri sita nel Villaggio Gesso del comune di Messina all'Associazione temporanea di scopo denominata "RINASCITA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere.....**FAVOREVOLE**..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data **04/03/16**.....

Il Dirigente del Servizio Finanziario

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
			2° DIR. SERVIZI FINANZIARI	
			UFFICIO IMPEGNI	
			VISTO PRESO NOTA	
			Messina 3/3/16 Il Funzionario	

Data **04/03/16**.....Il Responsabile del servizio finanziario

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data, **29.02.2016**.....

Il Responsabile del servizio

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario



Città Metropolitana di Messina

VI DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA»

via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel. 090.7761275-737 - fax 090.7761273

v.gitto@provincia.messina.it – edilizia2@provincia.messina.it – protocollo@pec.prov.me.it

.....O.....

Prot. n. _____

data _____

OGGETTO: Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione d'uso novennale, rinnovabile, dell'ex caserma dei carabinieri sita nel Villaggio Gesso del comune di Messina.

VERBALE DI GARA del 18/01/2016

L'anno 2016 il giorno 18 del mese di gennaio, alle ore 12,00, presso questo Ufficio sito in Via XXIV maggio, 3° piano, in Messina, sono presenti i Sigg.:

- Arch. Vincenzo Gitto – Dirigente – nella qualità di Presidente di gara;
- Funzionario P.O. Ing. Carmelo Battaglia, Istr. Amm.vo Avv. Antonino Palazzolo testimoni noti e idonei ai sensi di legge e Dott.ssa Daniela Cucè Cafeo, in qualità di verbalizzante in sostituzione dell'Istr. Tecn. Geom. Claudia De Benedictis;

PREMESSO

- che con D.D. n. 1063 del 20/10/2015 il dirigente della VI direzione "Servizi Tecnici Generali" ha approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione novennale dell'ex caserma dei Carabinieri sita nel villaggio Gesso del comune di Messina;
- che il suddetto avviso pubblico è stato pubblicato dal 04/11/2015 al 03/12/2015;
- che con D.D. n. 1 del 04/01/2016 è stata nominata la commissione di gara per l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute;
- che entro i termini stabiliti dall'avviso pubblico è pervenuta una sola offerta da parte della:

1. Associazione temporanea di scopo denominata "RINASCITA GESSO", costituita in data 30/11/2015 tra l'Associazione culturale "GESSO – LA PERLA DEI PELORITANI" con sede a Messina Villaggio Gesso in Via Belvedere n. 154, c.f. 97082610839 e l'Associazione culturale "KIKLOS", con sede a Messina in Via Peculio Frumentario n. 19 – isol. 248, c.f. 97043410832.

CONSTATATA e fatta constatare ai testimoni la regolarità e l'integrità del plico pervenuto, si procede all'apertura ed all'esame della documentazione inserita.

La documentazione pervenuta dalla ditta partecipante risulta regolare, quindi il Presidente di gara procede all'esame dell'offerta economica presentata, che risulta come segue:

1. Associazione temporanea di scopo denominata "RINASCITA GESSO", costituita in data 30/11/2015 tra l'Associazione culturale "GESSO – LA PERLA DEI PELORITANI" con sede a Messina Villaggio Gesso in Via Belvedere n. 154, c.f. 97082610839 e l'Associazione culturale "KIKLOS", con sede a Messina in Via Peculio Frumentario n. 19 – isol. 248, c.f. 97043410832: 0,5% da applicarsi in aumento sull'importo a base d'asta di € 21.600,00 per complessivi anni nove di concessione in uso del complesso immobiliare denominato "ex caserma dei Carabinieri", sito nel villaggio Gesso del comune di Messina e di mantenere valida la presente offerta per un periodo non inferiore a giorni 180 (centoottanta) a decorrere dalla data di scadenza di presentazione della stessa.

Pertanto, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii., il Presidente di gara aggiudica provvisoriamente l'affidamento in oggetto all'Associazione temporanea di scopo denominata "RINASCITA GESSO", costituita in data 30/11/2015 tra l'Associazione culturale "GESSO – LA PERLA DEI PELORITANI" con sede a Messina Villaggio Gesso in Via Bevedere n. 154, c.f. 97082610839 che ha presentato l'offerta dello 0,5% da applicarsi in aumento sull'importo a base d'asta di € 21.600,00 per complessivi anni nove di concessione in uso del complesso immobiliare denominato "ex caserma dei Carabinieri", sito nel villaggio Gesso del comune di Messina

Alle ore 12,30 il Presidente di gara dichiara conclusi i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni

Dott.ssa Daniela Cucè Cafeo (verbalizzante)

Ing. Carmelo Battaglia

Avv. Antonino Palazzolo



Il Presidente di gara
Arch. Vincenzo Gitto

